



**Прокуратура  
Российской Федерации  
Волжская межрегиональная  
природоохранная прокуратура  
Дербентская  
межрайонная природоохранная  
прокуратура**

ул. Фермерская, 102  
г. Дербент, Республика Дагестан  
Россия, 368607

20.10.2024 № 02-07-2024

Главам администраций  
муниципальных образований  
(по списку)

Для опубликования на сайтах администраций муниципальных образований направляются разъяснения вопроса ответственности за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства.

Приложение: в электронном виде.

Прокурор  
старший советник юстиции

М.С. Лихачев

**Дербентская межрайонная природоохранная прокуратура  
разъясняет вопросы ответственности за неиспользование земельного  
участка, предназначенного для жилищного или иного строительства**

Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 06.11.2024 N 50-П временно запрещено штрафовать за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства.

Часть 3 статьи 8.8 КоАП РФ, по которой наказывают за неисполнение в течение определенного срока обязанности по строительству на участке, в частности, индивидуальных жилых домов, противоречит Конституции Российской Федерации.

Дело в том, что на в действующем законодательстве нет четкого указания на этот срок.

Конституционный Суд Российской Федерации также отметил, что с 1 марта 2025 года вступит в силу закон, который исправит ситуацию.

Он установит среди прочего общее правило: срок освоения участка в населенном пункте - 3 года.

Напомним, штраф за упомянутое нарушение зависит от того, определена ли кадастровая стоимость участка.

Если она определена, размеры санкции такие: - для граждан - от 1% до 1,5% кадастровой стоимости, но не менее 20 тыс. руб.; - для должностных лиц - от 1,5% до 2% стоимости, но не менее 50 тыс. руб.; - для компаний - от 3% до 5% стоимости, но не менее 400 тыс. руб.

Если кадастровая стоимость не установлена, штрафы такие: - для граждан - от 20 тыс. до 50 тыс. руб.; - для должностных лиц - от 50 тыс. до 100 тыс. руб.; - для компаний - от 400 тыс. до 700 тыс. руб.